



# COMUNE DI GARZENO

Provincia di Como

## Sede Legale

Piazza della Chiesa, n. 2  
22010 Garzeno (Co)  
Tel. 0344-88081  
Fax. 0344-88522  
P.Iva: 00652780131  
C.F.: 93002100134

## pec:

[comune.garzeno@  
pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it)

## e-mail:

[info@comune.garzeno.co.it](mailto:info@comune.garzeno.co.it)  
[tecnico@comune.garzeno.co.it](mailto:tecnico@comune.garzeno.co.it)  
[ragioneria@comune.garzeno.co.it](mailto:ragioneria@comune.garzeno.co.it)  
[sindaco@comune.garzeno.co.it](mailto:sindaco@comune.garzeno.co.it)

www.comune.garzeno.co.it

PROT. 573 DEL 28/03/2025

**Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affitto dell'alpeggio comunale denominato "ALPE MARNOTTO" per sei stagioni di monticazione (2025 – 2030).**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la necessità di procedere all'affitto dell'alpeggio denominato "Alpe Marnotto" sito nel Comune di Garzeno, come di seguito descritto:

### Elenco mappali "Alpe Marnotto"

Il valore "Superficie eleggibile 2025" è stato scaricato da SIARL in data 26/03/2025 ed è puramente indicativo della possibile eleggibilità a premio da parte di Regione Lombardia. Il Comune di Garzeno non si assume responsabilità dell'eventuale revisione di tale valore.

Comune	Foglio	Mappale	HA	ARE	CA	Superficie assegnata	Superficie eleggibile
Garzeno	9	20088	116	03	92	116.03.92	80.77.87
Garzeno	9	20093	31	81	98	31.81.98	26.68.64
Garzeno	9	20096	08	91	27	08.91.27	08.51.78
Garzeno	9	20107	38	37	95	38.37.95	20.37.85
Garzeno	9	20114	115	77	86	115.77.86	60.67.60
Garzeno	9	20115	29	69	50	29.69.50	26.37.42
Garzeno	9	20155	13	10	80	13.10.80	06.16.68
Garzeno	9	20167	00	10	00	00.10.00	00.00.00
Garzeno	9	20255	25	78	83	25.78.83	19.11.86
Garzeno	9	20275	05	73	62	05.73.62	05.17.62
						385.35.73	253.87.32

**Considerato che** a tal fine si rende opportuno esperire preliminarmente una ricerca di potenziali conduttori mediante avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse,

## RENDE NOTO CHE

- si intende effettuare apposita indagine per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, da parte dei potenziali conduttori, per l'affitto dell'alpeggio di proprietà comunale denominato "Alpe Marnotto", sito in territorio di Garzeno, per un periodo di sei stagioni di monticazione dal 2025 al 2030;
- per una completa descrizione degli immobili e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese la consultazione delle planimetrie, è disponibile l'Ufficio Tecnico Comunale presso il quale sono depositati e consultabili i relativi atti;



- al fine di fornire una base di riferimento, che sarà meglio descritta nella successiva procedura negoziata, si stabilisce sin d'ora che il canone annuo minimo stabilito in sede di gara sarà pari ad euro 20.000,00 (ventimila/00);
- nel rispetto delle norme di gestione è permesso il subaffitto previo nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi soltanto di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'Ente si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare l'offerta. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- Azienda agricola con allevamento zootecnico.

#### **REQUISITI DI PREMIALITÀ**

- Qualifica Imprenditori Agricoli Professionali (IAP);
- Dimensione aziendale;
- Caricamento di bovini e/o ovicaprini provenienti da Garzeno / Valle Albano / Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio;
- Residenza aziendale;
- Residenza del titolare;
- Età del titolare;
- Impegno a svolgere giornate di manutenzione ambientale e del territorio comunale;

#### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Le aziende interessate dovranno presentare o far pervenire la manifestazione di interesse funzionale all'eventuale successiva procedura negoziata, sottoscritta dal legale rappresentante e/o titolare, secondo il facsimile allegato al presente avviso.

La domanda potrà essere consegnata a mano presso gli uffici comunali o alternativamente inviata all'indirizzo PEC [comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it) dalla casella di posta elettronica certificata del candidato.



Le domande, spedite o inviate, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11 aprile 2025** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Garzeno.

La data di arrivo è comprovata dal timbro di protocollo. Dovrà essere inoltre allegata copia di un documento di identità.

Per tutte le informazioni in merito al presente avviso e per ogni altra notizia connessa è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico dell'Ente, tramite mail all'indirizzo [tecnico@comune.garzeno.co.it](mailto:tecnico@comune.garzeno.co.it) oppure telefonando al numero 034488081 ogni giorno feriale dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

**Geom. Pradella Alberto**

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate