



COMUNE DI GARZENO

Provincia di Como

Sede Legale

Piazza della Chiesa, n. 2
22010 Garzeno (Co)
Tel. 0344-88081
Fax. 0344-88522
P.Iva: 00652780131
C.F.: 93002100134

pec:

[comune.garzeno@
pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it)

e-mail:

info@comune.garzeno.co.it
tecnico@comune.garzeno.co.it
ragioneria@comune.garzeno.co.it
sindaco@comune.garzeno.co.it

www.comune.garzeno.co.it

PROT. 578 DEL 28/03/2025

Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affitto dell'alpeggio comunale denominato "ALPE SINISTRA OROGRAFICA" per due stagioni di monticazione (2025 – 2026).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la necessità di procedere all'affitto dell'alpeggio denominato "Alpe Sinistra Orografica" sito nel Comune di Garzeno, come di seguito descritto:

Elenco mappali "Alpe Sinistra Orografica"

Il valore "Superficie eleggibile 2025" è stato scaricato da SIARL in data 26/03/2025 ed è puramente indicativo della possibile eleggibilità a premio da parte di Regione Lombardia. Il Comune di Garzeno non si assume responsabilità dell'eventuale revisione di tale valore.

Comune	Foglio	Mappale	HA	ARE	CA	Superficie assegnata	Superficie eleggibile
Garzeno	9	12315	06	81	00	06.81.00	05.72.17
Garzeno	9	12316	13	88	80	13.88.80	12.69.30
Garzeno	9	12317	00	10	70	00.10.70	00.10.68
Garzeno	9	12318	00	11	70	00.11.70	00.11.41
Garzeno	9	12319	02	39	80	02.39.80	01.62.63
Garzeno	9	12320	00	12	50	00.12.50	00.16.30
Garzeno	9	12321	00	38	40	00.38.40	00.38.09
Garzeno	9	12322	06	00	00	06.00.00	05.71.81
Garzeno	9	12323	00	05	80	00.05.80	00.05.80
Garzeno	9	12324	01	41	50	01.41.50	01.40.54
Garzeno	9	12328	00	05	30	00.05.30	00.05.31
Garzeno	9	12327	00	15	90	00.15.90	00.16.09
Garzeno	9	12326	00	13	40	00.13.40	00.12.33
Garzeno	9	12959	00	78	30	00.78.30	00.73.58
Garzeno	9	12970	315	86	10	315.86.10	11.90.06
Garzeno	9	12979	00	14	40	00.14.40	00.09.78
Garzeno	9	12329	00	42	30	00.42.30	00.41.30
Garzeno	9	12024	03	38	60	03.38.60	01.64.37
Garzeno	9	22821	03	92	40	03.92.40	01.87.84
						356.16.90	44.99.39

Considerato che a tal fine si rende opportuno esperire preliminarmente una ricerca di potenziali conduttori mediante avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse,

RENDE NOTO CHE

- si intende effettuare apposita indagine per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, da parte dei potenziali conduttori, per l'affitto dell'alpeggio di proprietà

comunale denominato "Alpe Sinistra Orografica", sito in territorio di Garzeno, per un periodo di due stagioni di monticazione dal 2025 al 2026;

- per una completa descrizione degli immobili e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese la consultazione delle planimetrie, è disponibile l'Ufficio Tecnico Comunale presso il quale sono depositati e consultabili i relativi atti;
- al fine di fornire una base di riferimento, che sarà meglio descritta nella successiva procedura negoziata, si stabilisce sin d'ora che il canone annuo minimo stabilito in sede di gara sarà pari ad euro 1.400,00 (millequattrocento/00);
- nel rispetto delle norme di gestione è permesso il subaffitto previo nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi soltanto di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'Ente si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare l'offerta. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Azienda agricola con allevamento zootecnico.

REQUISITI DI PREMIALITÀ

- Qualifica Imprenditori Agricoli Professionali (IAP);
- Dimensione aziendale;
- Caricamento di bovini e/o ovicaprini provenienti da Garzeno / Valle Albano / Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio;
- Residenza aziendale;
- Residenza del titolare;
- Età del titolare;
- Impegno a svolgere giornate di manutenzione ambientale e del territorio comunale;



COMUNE DI GARZENO

www.comune.garzeno.co.it

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le aziende interessate dovranno presentare o far pervenire la manifestazione di interesse funzionale all'eventuale successiva procedura negoziata, sottoscritta dal legale rappresentante e/o titolare, secondo il facsimile allegato al presente avviso.

La domanda potrà essere consegnata a mano presso gli uffici comunali o alternativamente inviata all'indirizzo PEC comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it dalla casella di posta elettronica certificata del candidato.

Le domande, spedite o inviate, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11 aprile 2025** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Garzeno.

La data di arrivo è comprovata dal timbro di protocollo. Dovrà essere inoltre allegata copia di un documento di identità.

Per tutte le informazioni in merito al presente avviso e per ogni altra notizia connessa è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico dell'Ente, tramite mail all'indirizzo tecnico@comune.garzeno.co.it oppure telefonando al numero 034488081 ogni giorno feriale dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Pradella Alberto

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate